

白井市の近年の学校改修工事

基本設計・実施設計・工事・工事監理 ―事業者の選定方法と委託料―

学校名 ()内は工事開始の年	七次台中学校 (2022)	池の上小学校 (2024)	桜台小・中学校 (2025)
①基本設計 委託料/選定方法/ 事業者	517万円 指名競争入札 桑田建設設計事務所	710万円 指名競争入札 ユニヴァサル設計	1,471万円 (小)1,247万円 (中)224万円 指名競争入札 竹江設計事務所
②実施設計 委託料/選定方法/ 事業者	2,420万円 指名競争入札 相和技術研究所	3,000万円 随意契約 ユニヴァサル設計	3,493万円 (小)3,127万円 (中)366万円 随意契約 竹江設計事務所
③工事 当初契約額 選定方法 事業者 落札率	6億1,490万円 ※2度変更契約して 2,727万円増額 一般競争入札 (株)富士工 81.55%	9億1,740万円 ※変更契約して 5,317万円増額 一般競争入札 (株)イズミ・コンス トラクション 99.96%	12億1,000万円 一般競争入札予定が 予定価格文書紛失で中止 指名競争入札 (株)イズミ・コンス ラクシオン 99.73%
④工事監理 (工事のチェック) 委託料/選定方法/ 委託事業者	1,232万円 随意契約 相和技術研究所	1,675万円 随意契約 ユニヴァサル設計	5,826万円 随意契約 竹江設計事務所
この表から見えること			
基本設計の落札 事業者が最終的に 得た委託料 (①+②+④)	517万円 桑田建設設計事務所は ②④を受注せず	5,385万円 ユニヴァサル設計が ①②④をすべて受注	1億790万円 竹江設計事務所が ①②④をすべて受注
工事費に占める 工事監理費の割合 工事監理費÷工事費 ×100	2.00%	1.83%	4.81% これまでの水準の 約2.5倍

※金額は千円の位を四捨五入

※桜台小・中学校は、小学校と中学校の合計

※工事費は3校とも変更契約前の当初契約額で統一

※出典 白井市の決算資料・契約資料